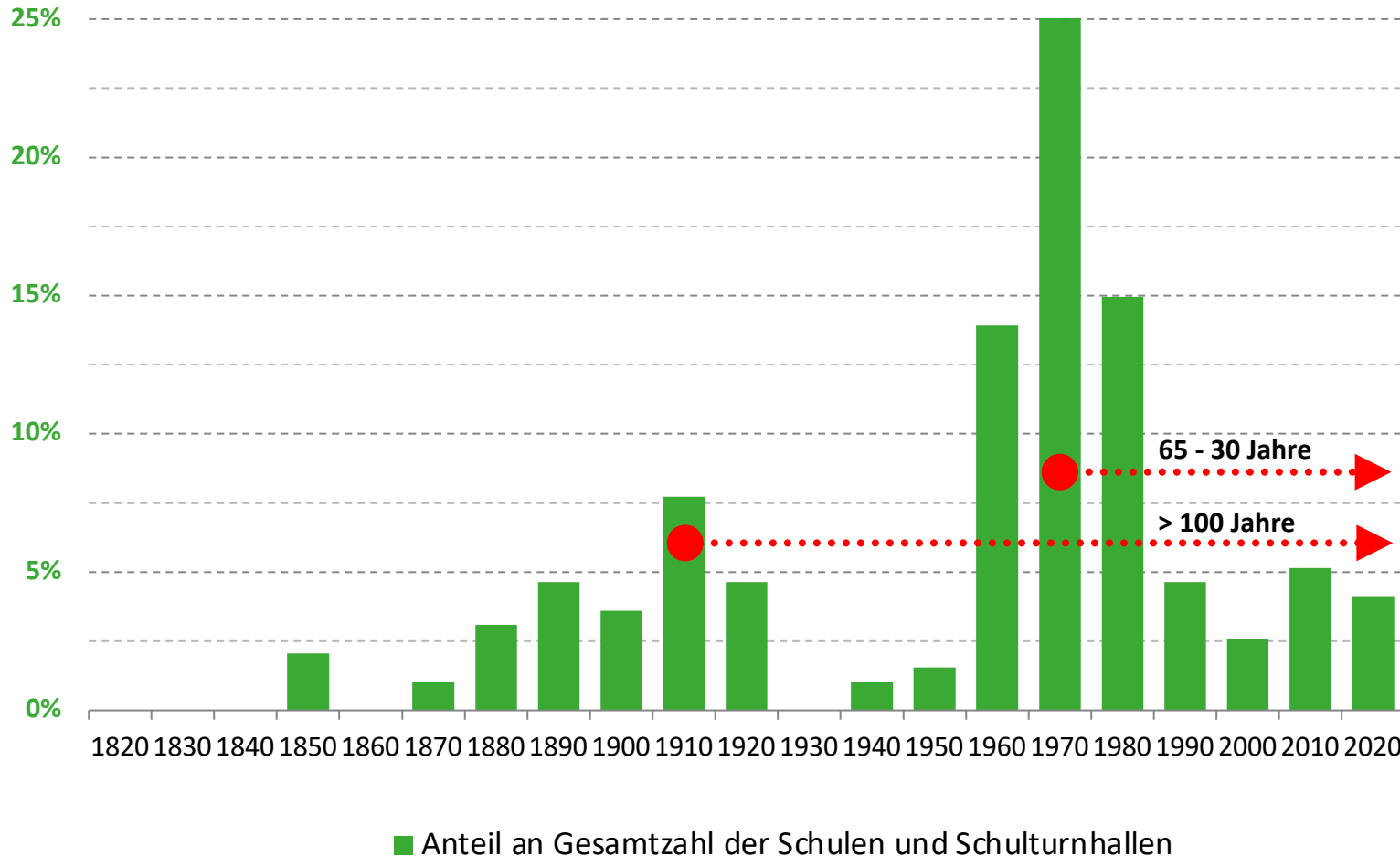


Nachhaltige Modernisierung städtischer Gebäude

Am 26.01.2021 vom
Gemeinderat
beschlossen



Ausgangspunkt Modernisierungstau



Bisheriger Modernisierungsansatz

- bisher meist bauteilweises Sanieren, weil:
 - Engpass in Haushaltsplanung
 - Engpass der Projektleitungskapazität
 - Vorzug einer ferientgerechten Umsetzung von Teilmaßnahmen
 - Generalsanierungen erfordern vorherige Projektentwicklung
- dadurch unbearbeitete Sanierungserfordernisse



Erfordernisse zur Zielerreichung

1. Generalsanierungen mit Passivhauskomponenten
2. Innendämmung für Baudenkmale als Standard
3. Neubauten klimaneutral, besser Plusenergiestandard
4. massiver Ausbau Nutzung regenerativer Energie
5. Alternativen zum Erdgas oder Alternatives Erdgas
6. verringerte CO₂-Emission durch (noch gute) Fernwärme
7. extrem erhöhte Rate vollständiger Sanierungen
8. Energiecontrolling und Betriebsoptimierung als Standard

Handlungsfokus Gebäudesanierung

- Schul- und Sporthallenmodernisierungsprogramm
- Modernisierungsprogramm für Verwaltungsflächen
- Programm zur Modernisierung von Kultur- und Veranstaltungsbauten
- Modernisierungsprogramm für Gebäude der Sozial- und Jugendbehörde (SJB) und Stadtjugendausschuss
- Modernisierungsprogramm für sonstige Gebäude