

Im Blick: Bundesförderung für
effiziente Gebäude –
mehr Geld für die energetische
Gebäudesanierung.

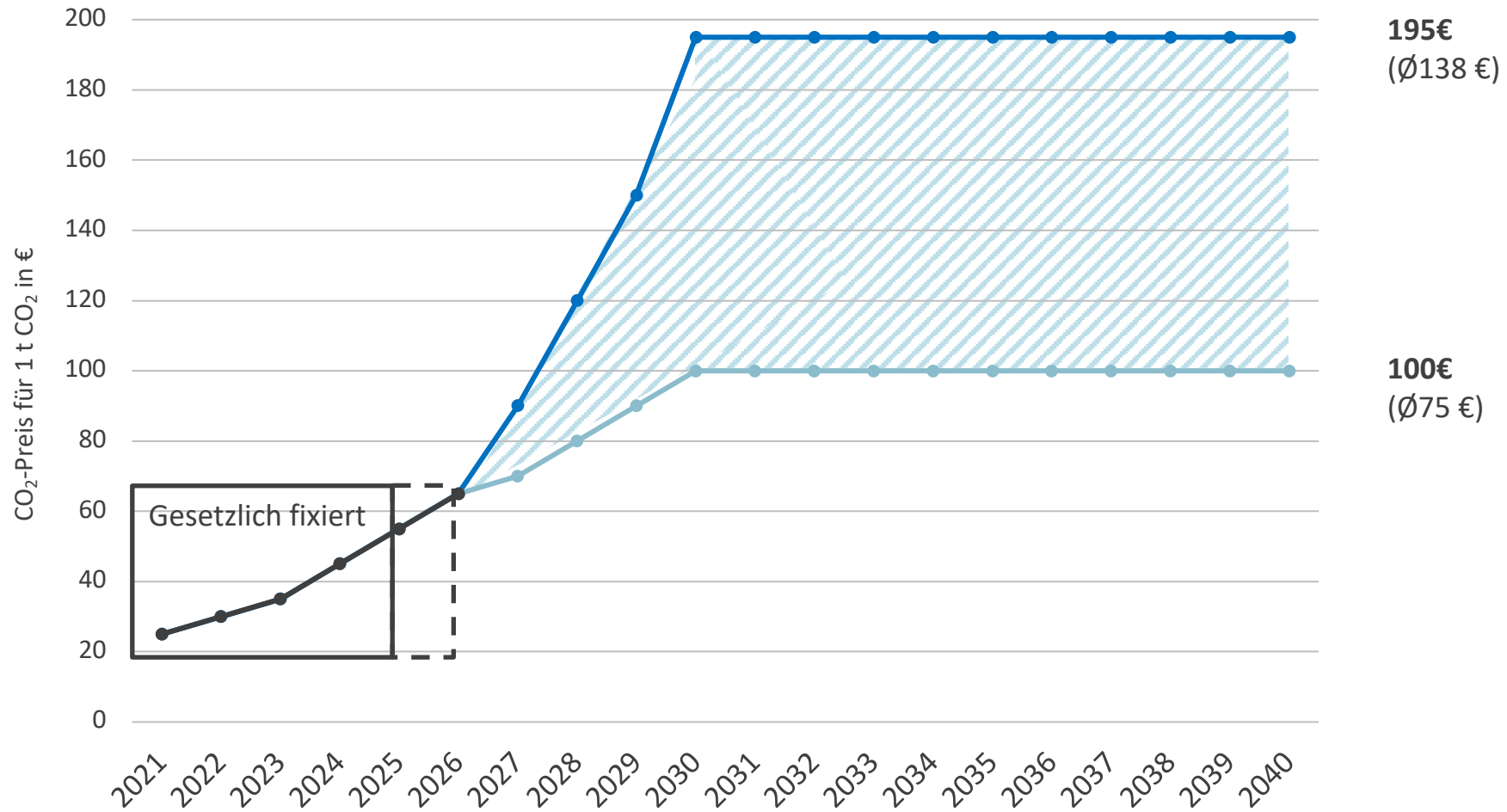
06.05.2021, Energiekongress fokus.Energie
Frank Hettler, Bereichsleitung Zukunft Altbau



ZUKUNFT
ALTBAU

www.zukunftaltbau.de

CO₂-Bepreisung



Förderübersicht Wohngebäude (WG)

Kredit und Zuschuss

| Maßnahme | Investitionszuschuss Förderfähige Kosten | | |
|-------------|---|----------------------------------|---|
| | Einzelmaßnahme (exkl. Heizung) | Bis Dez. 2020 50.000 € | Seit Jan. 2021 max. 60.000 € |
| Je Maßnahme | 20 % | 20 % | +5 % iSFP |

| Effizienzhaus- standard | Bis Juni 2021 max. 120.000 € | Ab Juli 2021 max. 150.000 € | Optional |
|----------------------------|--|--|----------------|
| 40 | – | 45 % | +5 % EE |
| 55 | 40 % | 40 % | |
| 70 | 35 % | 35 % | |
| 85 | 30 % | 30 % | |
| 100 | 27,5 % | 27,5 % | |
| 115 | 25 % | – | |
| Denkmal | 25 % | 25 % | |


Max. 60 % Zuschuss inkl. kommunaler und regionaler Förderprogramme.

iSFP = individueller Sanierungsfahrplan

EE = Bonus für überwiegende Nutzung erneuerbarer Energien

Quelle: BEG, Stand 17.12.2020 (<https://www.bmwi.de/Redaktion/DE/Artikel/Energie/bundesfoerderung-fuer-effiziente-gebaeude-beg.html>)

Einzelmaßnahme Heizungstausch

| Art der Heizungsanlage | | Fördersatz | | |
|--------------------------------|---|------------|---|-----------------------------|
| | | Unabhängig | Mit Austauschprämie  Ölheizung | Mit zusätzlichem iSFP-Bonus |
| Biomasseanlage oder Wärmepumpe | | 35 % | 45 % | 40 % / 50 % |
| Solarkollektoranlage | | 30 % | | 35 % |
| EE-Hybride* | | 35 % | 45 % | 40 % / 50 % |
| Gas-Hybridheizung** | Erneuerbare Wärmeerzeugung direkt ab Installation | 30 % | 40 % | 35 % / 45 % |
| | Renewable Ready*** | 20 % | | 25 % |



* EE-Hybrid = Erneuerbare Energien Hybridheizung; Kombination einer Biomasse-, Wärmepumpen- und/oder Solarkollektoranlage

** Gasbrennwertheizung kombiniert mit einer Biomasse-, Wärmepumpen- und/oder Solarkollektoranlage

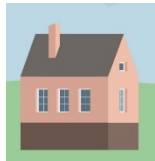
*** Mit späterer Einbringung der erneuerbaren Wärmeerzeugung innerhalb von zwei Jahren

Quelle: BEG, Stand 17.12.2020 (<https://www.bmwi.de/Redaktion/DE/Artikel/Energie/bundesfoerderung-fuer-effiziente-gebäude-beg.html>)

Förderung Energieberatung (WG)



Ein- und Zweifamilienhaus



Vor-Ort-Beratung und individueller Sanierungsfahrplan

bis 80 % | **1.300 €**

Baubegleitung
Max. Kosten 10.000 €

50 % | **5.000 €**

Mehrfamilienhaus



Vor-Ort-Beratung und individueller Sanierungsfahrplan

bis 80 % | **1.700 €**

Baubegleitung
Max. Kosten 40.000 € /
10 Wohneinheiten à 2000 €

50 % | **20.000 €**

Prozentangaben weisen Förderungen aus

- Berechnung entsprechend Effizienzhausstandard variabel

Quelle: BEG, Stand 17.12.2020 (<https://www.bmwi.de/Redaktion/DE/Artikel/Energie/bundesfoerderung-fuer-effiziente-gebaeude-beg.html>)

Packen wir´s an!

Kontakt:

www.zukunftaltbau.de

frank.hettler@zukunftaltbau.de



**ZUKUNFT
ALTBAU**

www.zukunftaltbau.de

Links

Richtlinien für die Bundesförderung für effiziente Gebäude (Stand 17. Dezember 2020)

[Wohngebäude \(BEG WG\)](#)

[Nichtwohngebäude \(BEG NWG\)](#)

[Einzelmaßnahmen \(BEG EM\)](#)

Technische Mindestanforderungen zum Programm Bundesförderung für effiziente Gebäude (Stand 17. Dezember 2020)

[Wohngebäude](#)

[Nichtwohngebäude](#)

[Einzelmaßnahmen](#)

Weiterführende Informationen zur Bundesförderung für effiziente Gebäude

[FAQ – die häufigsten Fragen](#)

[Förderfähige Kosten \(BEG EM\)](#)

[Merkblatt allgemein \(BEG EM\)](#)

[Formular Vollmacht \(BEG EM\)](#)

Steuerliche Begünstigung

[Übersicht](#)

[Fachunternehmerbescheinigung](#)

[Einzelfragen](#)

Weiterführende Informationen

[Arbeitshilfen KfW-Wärmebrückenbewertung](#)

Zweifamilienhaus: Effizienzhaus 55

Ab 01. Juli 2021

BEISPIEL

Zweifamilienhaus,
150m² Wohnfläche,
Verbrauch 3.000 l
Öl p.a.

Eigenleistung wird
nicht mehr gefördert



| Für zwei Wohneinheiten | Investition | Zuschuss | EE-Bonus |
|----------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| 1 Energieberatung mit iSPF | 1.700 € | 1.300 €* | |
| 2 Komplettsanierung | 300.000 € | 120.000 € | 15.000 € |
| 1 Baubegleitung | 10.000 €* | 5.000 €* | |
| | 311.700 € | 126.300 € | 15.000 € |

Finanzierungssumme
(ohne Bonus) **185.400 €**

Finanzierungssumme
(mit EE-Bonus) **170.400 €**

Vermiedene CO₂-Kosten** **26.400 €**

* Maximalbeträge

** Hochrechnung basierend auf der Annahme eines Preisanstiegs auf 195€/t über einen Zeitraum von 20 Jahren

Berechnungsbeispiel CO₂-Bepreisung

CO₂-Preis aufsummiert über 20 J. in €; (Basis: unsanierter Altbau mit ca. 30.000 kWh Wärmebedarf / Jahr)

